

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Emil Juhl, Steen Müller og Yamile Hansen

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Afbud: Jacob Dag Poulsen

1) Ib valgt som dirigent, Steen og Lone som referenter.

2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.

3) Referat fra bestyrelsesmøde den 13.april 2021 godkendt.

4) Besøg af lokalbetjent. Vi drøftede den eskalerende hærgen ved gæsteværelserne (f.eks. indbrud på værelsernes toilet) til stort gene for opgangens beboere og gæster. I kælderen under 123 opholder en gruppe mænd sig ofte i timevis, mens de indtager lattergas og andre stoffer og efterlader affald og fækalier. Der er også tit ulovligt ophold i kælderen i nr.12. Helt uacceptabel opførsel og vi arbejder på en løsning sammen med politiet og fsb på Rådhuspladsen.

### 5) Til og fra Ejendomskontoret:

a. Mange beboere er generede af **duer**, som holder til i sluserne og på altanerne. De sviner temmelig meget og vender gerne tilbage til samme yngleplads – om muligt - år efter år. En løsning er "dueindsamling" ved et skadedyrsfirma eller net for sluseåbningerne. Et andet forslag er "vind-karruseller", som kan holde duerne borte i en periode, indtil de finder ud af at "vind-karrusellerne" ikke er farlige.

b. I forbindelse med skriftlig henvendelse til Ejendomskontoret får beboerne et **autosvar**, hvor der loves tilbagemelding i løbet af 5 arbejdsdage. Det sker desværre ofte, at der ikke kommer yderligere tilbagemelding til beboeren, som derfor ikke ved om henvendelsen er behandlet. Det skal der rettes op på.

c. Rengøringsfirmaet sætter snarest en plan op i opgangene, så beboerne kan se hvilke dage, der bliver gjort rent i deres opgang og elevatorer.

d. Hvis beboerne har behov for akut håndværkshjælp eller ved totalt elevatorstop, udenfor Ejendomskontorets træffetid, skal beboeren kontakte vagtservice Belfor. Firmaets telefonnummer står på ophængte sedler i opgange og elevatorer. Sidder man fast i en af elevatorerne skal man trykke på alarmknappen og afvente tilbagemelding og hjælp.

e. Cykel, barne-og klapvognsindsamling er i år ekstra besværliggjort, da Københavns Kommunes affaldsordning ikke længere henter gamle cykler m.m. Ejendomskontoret skal derfor finde et sted at opbevare det indsamlede "gamle jern" i flere uger indtil det kan blive afhentet. Indsamlingen finder sted **den 15.juni 2021** og information desangående er lagt i beboernes brevkasser.

### Nye løbende og afsluttede sager samt orientering fra udvalg:

a. Afdelingens regnskab gennemgået, godkendt og underskrevet af formand og næstformand.



- b. Plantekassedag for interesserede bliver snarest annonceret ved opslag i elevatorerne og i opgangene.
- c. På grund af tidsnød er familie-arrangementet for fsb beboere i Bellahøj udskudt til lørdag den 19.juni 2021. Aktivitetsudvalget vil sørge for musik, underholdning og efterfølgende mad mod fremvisning af købte spisebilletter. Nærmere information når planlægningen er på plads.
- d. Bellahøj Fælleshave arbejder fortsat på at sende ansøgning om opsætning af el-standere til Københavns Kommune.
- e. Helhedsplanen. Sidste møde i Følgegruppen blev aflyst, da der ikke rigtigt var noget nyt. Flere beboere har overfor Jørn Kaas og nogle af bestyrelsesmedlemmerne, givet udtryk for frustration og utilfredshed med den yderst langsommelige planlægning. Til september er det 9 år siden, at Helhedsplanen blev vedtaget og det er svært for beboerne at forstå, hvorfor der ikke sker noget mere konkret udover snak med diverse instanser og at der bruges krudt på kaffe/informationsmøder uden væsentligt nyt. Utilfredsheden gælder også i afdelingsbestyrelsen, selvom vi løbende bliver informeret om hvad der foregår på "tegnebrættet", er vores tålmodighed også ved at være opbrugt. Problemet er jo ikke mindst, at den løbende vedligeholdelse af husene – udvendig som indvendig – mere eller mindre er sat på stand-by. Det er ikke længere acceptabelt, da husene forfalder mere og mere og det betyder at flere af beboerne vælger at flytte fra Bellahøj. Afdelingsbestyrelsen mener derfor, at der skal vedligeholdes, hvad der skal vedligeholdes, uanset den fremtidige helhedsrenovering. Der er fortsat mange uafklarede spørgsmål, som der ventes svar på.
- f. Den almindelige udlejning i Bellahøj er sat på pause hos fsb Rådhuspladsen pga. den kommende renovering/helhedsplan. Der lejes i stedet ud til unge studerende i en begrænset periode frem til renoveringen. Desværre giver denne form for udlejning udfordringer for Ejendomskontoret og derved også for beboerne, da der er flere tilfælde af snyd med den nævnte type lejemål. En studerende siger ja til en lejlighed, skal ikke betale depositum, bor et andet sted og udlejer til et højere beløb til en anden person og tjener derved penge på bedrageri. Jørn tager kontakt til fsb Rådhuspladsen for at få sat en stopper for den type udlejning uden depositum eller erstatningspligt ved misligholdelse.
- f. Der følges op på det svar afdelingsbestyrelsen modtog fra fsb Rådhuspladsen vedr. *Rammeaftaler, udbud og vedligeholdelse*. Organisationsbestyrelsens formand Steen Søndergaard bliver igen kontaktet med ønsket om yderligere drøftelse af emnet.

7. Alle modtagne mails besvaret eller videresendt

#### **Mødekalender:**

Aktivitetsudvalgsmøde onsdag den 19.maj 2021 kl. 17.00

HHP-møde torsdag den 3.juni 2021 kl.18.00 i Ryparken/Lundevænget.

Bestyrelsesmøde tirsdag den 8.juni 2021 kl. 18.00

Budgetmøde tirsdag den 22.juni 2021 kl. 16.00

Familiearrangement lørdag den 19.juni 2021

Indvielse af Bellahøj Friluftsscene lørdag den 14.august 2021

Repræsentantskabsmøde mandag den 23.august 2021 kl. 17.00 i IDA

Afdelingsmøde tirsdag den 31.august 2021.

**Mødet sluttede kl. 21.**



